

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fjällsippan i Sävedalen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-04-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-04-26 och nuvarande stadgar registrerades 2017-04-26 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Partille kommun.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen GA42. Föreningens andel är 26 procent. Samfälligheten förvaltar sopherteringen.

Styrelsen

Kjell Thornblad	Ordförande
Abdel Kader El Malla	Ledamot
Linda Carlsson	Ledamot
Sara Linnarsson	Ledamot

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Kjell Thornblad.

Styrelsen har under året avhållit 2 protokollförda sammanträden.

Revisor

Thomas Nilsson	Ordinarie Extern	Ernst & Young
----------------	------------------	---------------

Valberedning

Mageda Askar Aga

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-31.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ugglum 1:139	2019	Partille kommun

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2018 - 2019 och består av 3 flerbostadshus.

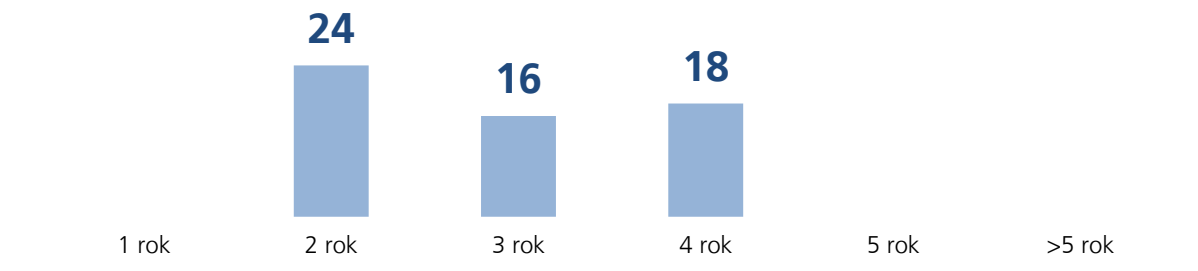
Värdeåret är 2019.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 343 m², varav 4 270 m² utgör boyta och 73 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 58 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Café, Call mat verksamhet	73 m ²	2022-03-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen

Cykelförråd

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Nyckelhantering	Great Security
Fläktar	Bravida
Tv, bredband mm	Telia
Mätvärdesinsamling	Infometric
Fjärrvärme	Partille Energi
Dörrautomatik	Tormax
Hissar	Kone
Jour	APS
SBA	Cupola
Snö o halkbekämpning	LETF AB
Trappstädning	Bohus städ

Föreningens ekonomi

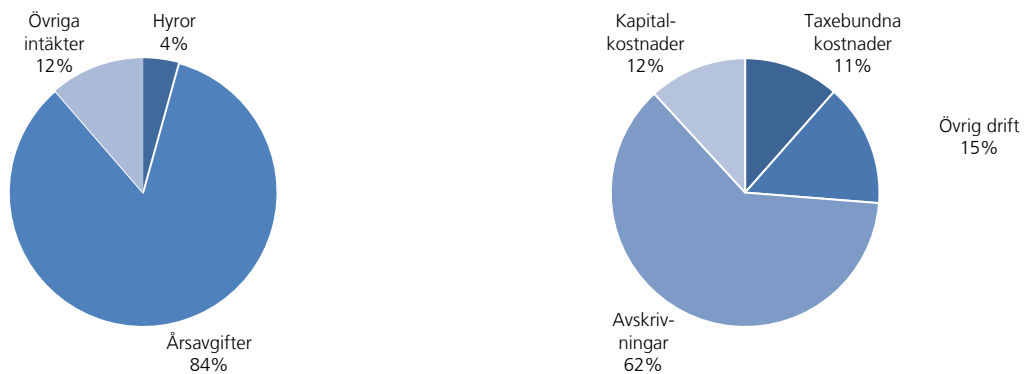
Omförhandlat ränta på lån 1 med SEB, förhöjd amortering till 1 miljon kronor per år.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 21-06-01 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 22-05-31.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 853 979	1 434 902
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 424 305	3 438 844
Finansiella intäkter	85	0
Minskning kortfristiga fordringar	64 440	0
Minskning av anläggningstillgångar	0	0
Ökning av långfristiga skulder	0	10 525 000
Ökning av kortfristiga skulder	0	0
	3 488 830	13 963 844
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 442 891	1 555 130
Finansiella kostnader	648 574	677 638
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	0
Ökning av kortfristiga fordringar	0	48 453
Minskning av långfristiga skulder	531 250	0
Minskning av kortfristiga skulder	209 849	11 263 546
	2 832 564	13 544 767
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 510 245	1 853 979
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	656 266	1 853 979

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två års besiktning och bygg efterbesiktning utförd, sopmolukul under all kritik kontinuerligt underhåll, och byte av batterier nödvändig.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 58 st

Överlåtelse under året: 11 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 85

Tillkommande medlemmar: 10

Avgående medlemmar: 7

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 88

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	676	0
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 020	41 093
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 933	10 057
Elkostnad/m ² totalyta	18	15
Värmekostnad/m ² totalyta	53	47
Vattenkostnad/m ² totalyta	30	50
Kapitalkostnader/m ² totalyta	149	156
Soliditet (%)	78	78
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 060	-2 187
Nettoomsättning (tkr)	3 118	3 145

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 270 m² bostäder och 73 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	157 880 000	0	0	157 880 000
Fond för yttre underhåll	507 680	170 340	170 340	167 000
S:a bundet eget kapital	158 387 680	170 340	170 340	158 047 000
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-3 665 921	-170 340	-2 357 488	-1 138 093
Årets resultat	-2 060 300	-2 060 300	2 187 148	-2 187 149
S:a ansamlad förlust	-5 726 221	-2 230 640	-170 340	-3 325 241
S:a eget kapital	152 661 459	-2 060 300	0	154 721 759

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-2 060 300
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 495 581
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-170 340
summa balanserat resultat	-5 726 221

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-5 726 221
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 118 485	3 145 310
Övriga rörelseintäkter	Not 3	305 820	293 534
Summa rörelseintäkter		3 424 305	3 438 844
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 155 733	-1 322 749
Övriga externa kostnader	Not 5	-255 892	-232 381
Personalkostnader	Not 6	-31 266	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-3 393 225	-3 393 225
Summa rörelsekostnader		-4 836 116	-4 948 354
RÖRELSERESULTAT		-1 411 811	-1 509 511
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-648 574	-677 638
Summa finansiella poster		-648 489	-677 638
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 060 300	-2 187 149
ÅRETS RESULTAT		-2 060 300	-2 187 149

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
IMMATERIELLA	Not 8		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Hysesrätter		4 151 667	4 339 667
		4 151 667	4 339 667
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 9	188 566 938	191 772 163
Summa materiella anläggningstillgångar		188 566 938	191 772 163
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		192 718 605	196 111 830
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		17 599	24 427
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 050 015	16 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	139 571	317 825
Summa kortfristiga fordringar		1 207 185	359 034
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		1 597 654	1 853 979
Summa kassa och bank		1 597 654	1 853 979
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 804 839	2 213 013
SUMMA TILLGÅNGAR		195 523 444	198 324 843

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		157 880 000	157 880 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	507 680	167 000
Summa bundet eget kapital		158 387 680	158 047 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 665 921	-1 138 093
Årets resultat		-2 060 300	-2 187 149
Summa ansamlad förlust		-5 726 221	-3 325 241
SUMMA EGET KAPITAL		152 661 459	154 721 759
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	30 981 250	42 568 750
Summa långfristiga skulder		30 981 250	42 568 750
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	11 431 250	375 000
Leverantörsskulder		14 819	298 923
Skatteskulder		735	0
Övriga skulder		87 431	34 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	346 500	325 736
Summa kortfristiga skulder		11 880 735	1 034 334
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		195 523 444	198 324 843

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Stomme och grund	100 år	100 år
Stomkomplett. för.	40 år	40 år
Stomkomplett. medl.	59 år	59 år
Fastighetsel	50 år	50 år
Hissanläggning	50 år	50 år
Hissar	50 år	50 år
Luftbehandlingssystem	50 år	50 år
Stamledningar VA	50 år	50 år
Fasader/balkonger	50 år	50 år
Fönster/dörrar, port	40 år	40 år
Yttertak	25 år	25 år

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2021	2020
	Årsavgifter	2 888 018	2 884 180
	Hyror lokaler momspliktiga	147 479	115 583
	Hysesrabatt	-6 378	-54 904
	Vattenintäkter	0	5 087
	Vattenintäkter moms	3 697	65 067
	Kallvattenintäkter	18 233	127 528
	Varmvattenintäkter	52 580	0
	Vatten-/värmeintäkter	4 380	0
	Elintäkter	6 813	0
	Värmeintäkter	3 650	2 773
	Öresutjämning	13	-4
		3 118 485	3 145 310
Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
	Fakturerade kostnader	302 928	145 465
	Övriga erhållna bidrag	0	8 670
	Övriga intäkter	2 892	139 399
		305 820	293 534

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	18 757	45 009
	Fastighetskötsel gård entreprenad	4 339	0
	Fastighetskötsel gård beställning	21 036	0
	Snöröjning/sandning	40 407	13 750
	Städning entreprenad	102 952	96 300
	Hissbesiktning	8 582	26 724
	Bevakning	-2 836	0
	Sophantering	36 093	0
	Serviceavtal	10 404	0
	Förbrukningsmateriel	2 627	997
	Brandskydd	17 839	30 351
		260 199	213 131
	Reparationer		
	Entré/trapphus	8 451	11 876
	Lås	1 388	104 601
	VVS	4 078	0
	Värmeanläggning/undercentral	2 697	0
	Elinstallationer	0	87 814
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	2 164	159 756
	Hiss	31 661	0
		50 439	364 047
	Periodiskt underhåll		
	Lås	-57 325	0
		-57 325	0
	Taxebundna kostnader		
	El	80 218	66 220
	Värme	231 276	204 673
	Vatten	131 603	215 538
	Sophämtning/renhållning	188 651	57 559
		631 748	543 990
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	41 467	37 549
	Samfällighetsavgift	130 862	145 466
	Kabel-TV	11 796	0
	Bredband	65 616	0
	Övriga fastighetskostnader	11 070	10 785
		260 811	193 800
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	9 860	7 780
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 155 733	1 322 748
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	2 189	0
	Tele- och datakommunikation	119 291	0
	Revisionsarvode extern revisor	0	26 250
	Föreningskostnader	549	0
	Förvaltningsarvode	126 857	199 996
	Administration	6 318	5 010
	Konsultarvode	688	0
	Övriga driftkostnader	0	1 125
		255 892	232 381

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	24 999	0
	Sociala kostnader	6 267	0
		31 266	0

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Egna lägenheter och lokaler	0	188 000
	Övriga im. tillgångar	188 000	0
	Byggnad	0	3 205 225
	Stomme och grund K3	565 295	0
	Yttertak K3	141 324	0
	Fasader/balkonger K3	512 534	0
	Fönster/dörrar och portar K3	188 432	0
	Stomkomplettering förening K3	120 596	0
	Stomkomplettering medlem K3	942 159	0
	Stamledningar VA K3	263 805	0
	Luftbehandlingssystem K3	113 059	0
	Fastighetsel inkl. svagströ K3	301 491	0
	Hissar K3	56 529	0
		3 393 225	3 393 225

Not 8	IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Egna lägenheter lokaler	4 700 000	4 700 000
	Årets avskrivning	-188 000	-188 000
	Ingående avskrivning på egna lägenheter	-360 333	0
		4 151 667	4 512 000

Not 9	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	196 580 000	196 580 000
	Nyanskaffningar	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	196 580 000	196 580 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 807 837	-1 602 612
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 205 225	-3 205 225
	Utgående avskrivning enligt plan	-8 013 062	-4 807 837
	Planenligt restvärde vid årets slut	188 566 938	183 247 081
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	8 525 082	8 525 082
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	73 778 000	73 778 000
	Taxeringsvärde mark	33 104 000	33 104 000
		106 882 000	106 882 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	106 000 000	106 000 000
	Lokaler	882 000	882 000
		106 882 000	106 882 000
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Kundfordringar 1	133 140	0
	Skattekonto	4 201	2 471
	Skattefordran	0	3 224
	Momsavräkning	0	11 087
	Klientmedel hos SBC	802 563	0
	Fordringar kreditfakturor	83	0
	Räntekonto hos SBC	110 028	0
		1 050 015	16 782
Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Försäkring	3 770	45 237
	Upplupen intäkt	0	127 528
	Övriga förutbetalda kostnader	133 140	145 060
	Bredband	2 661	0
		139 571	317 825

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	167 000	0
	Reservering enligt stadgar	170 340	0
	Reservering enligt stämmobeslut	170 340	167 000
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	507 680	167 000

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		Räntesats	Belopp	Belopp	
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	
				Villkors- ändringsdag	
	SEB	1,590 %	10 900 000	10 900 000	2024-04-28
	SEB	1,380 %	10 900 000	10 900 000	2022-04-28
	SEB	1,800 %	10 900 000	10 900 000	2025-04-28
	SEB	1,070 %	9 712 500	10 243 750	2026-09-28
	Summa skulder till kreditinstitut		42 412 500	42 943 750	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-11 431 250	-375 000	
			30 981 250	42 568 750	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 39 756 250 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	El	3 152	0
	Värme	35 390	0
	Sophämtning	1 784	0
	Ränta	7 507	8 671
	Avgifter och hyror	285 150	153 333
	Övriga upplupna kostnader	0	163 732
	Fastighetsskötsel gård entr.	1 503	0
	Sophantering	12 014	0
		346 499	325 736

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inget underhållsarbete är planerat, föreningsbyggnader löper under Garanti fortfarande, en särskild underhållsfond för framtida underhåll är upprättad av styrelsen.

Styrelsens underskrifter

Partille kommun den / 2022

Kjell Thornblad
Ordförande

Abdel Kader El Malla
Ledamot

Linda Carlsson
Ledamot

Sara Linnarsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Thomas Nilsson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-2109-2022-06-02.pdf

Unikt dokument-id:

72d4d64e-ab2a-446b-a5e0-ca3ae6df926d

Dokumentets fingeravtryck:

2fa5a4ce5a8557b9a6ac9388c4f86d7e9ff2ed3d973cf1cd415b8f7d15cd41713f13336d9d7395eb8010f4
b7aad8ebd9868498e6dc9fd8e264b2b743fc0f0bdf

Undertecknare

 <p>Kjell Thornblad Fjällsippan i Sävedalen (2109)</p> <p>E-post: kjell.thornblad@gmail.com Enhet: Safari 15.5 on Mac 10.15.6 Unknown (desktop) IP nummer: 78.69.218.226 IP Plats: Torslanda, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: KJELL THORNBLAD (19491127****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-17 07:55:49 UTC</p> 
 <p>Linda Carlsson Fjällsippan i Sävedalen (2109)</p> <p>E-post: linda_ca_83@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 62.88.128.150 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: LINDA KARLSSON (19831102****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-17 08:10:33 UTC</p> 
 <p>Abdel Kader El Malla Fjällsippan i Sävedalen (2109)</p> <p>E-post: euro-abbe@hotmail.com Enhet: Safari 13.1.2 on Mac 10.13.6 Unknown (desktop) IP nummer: 217.215.62.171 IP Plats: Savedalen, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Abdel Kader El Malla (19671026****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-19 10:11:23 UTC</p> 
 <p>Sara Linnarsson Fjällsippan i Sävedalen (2109)</p> <p>E-post: saralinnarsson@hotmail.se Enhet: Chrome Webview 102.0.5005.125 on Android 12 Samsung GALAXY S10+ (smartphone) IP nummer: 217.215.63.37 IP Plats: Savedalen, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Sara Linnarsson (19880424****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-20 12:04:11 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Thomas Nilsson

Fjällsipan i Sävedalen (2109)

E-post: thomas.nilsson@se.ey.com

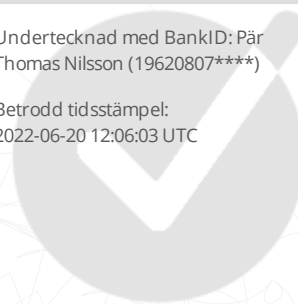
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.44 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 147.161.188.96

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Pär
Thomas Nilsson (19620807****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-20 12:06:03 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-06-20 12:06:03 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-06-20 12:06:03 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Thomas Nilsson (thomas.nilsson@se.ey.com)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.44 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.188.96 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 12:05:56 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Thomas Nilsson (thomas.nilsson@se.ey.com)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.44 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.188.96 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 12:04:52 UTC

Dokumentet lästes igenom av Thomas Nilsson (thomas.nilsson@se.ey.com)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.44 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.188.96 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 12:04:45 UTC

Dokumentet öppnades av Thomas Nilsson (thomas.nilsson@se.ey.com)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.44 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.205.224.251 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-20 12:04:14 UTC

Dokumentet skickades till Thomas Nilsson (thomas.nilsson@se.ey.com)
Enhet: ()

2022-06-20 12:04:11 UTC

Dokumentet signerades av Sara Linnarsson (saralinnarsson@hotmail.se)
Enhet: Chrome Webview 102.0.5005.125 on Android 12 Samsung GALAXY S10+ (smartmobil)
IP nummer: 217.215.63.37 - IP Plats: Savedalen, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-20 12:04:06 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Sara Linnarsson (saralinnarsson@hotmail.se)
Enhet: Chrome Webview 102.0.5005.125 on Android 12 Samsung GALAXY S10+ (smartmobil)
IP nummer: 217.215.63.37 - IP Plats: Savedalen, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-20 12:03:45 UTC

Dokumentet öppnades av Sara Linnarsson (saralinnarsson@hotmail.se)
Enhet: Chrome Webview 102.0.5005.125 on Android 12 Samsung GALAXY S10+ (smartmobil)
IP nummer: 217.215.63.37 - IP Plats: Savedalen, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-19 10:11:23 UTC

Dokumentet signerades av Abdel Kader El Malla (euro-abbe@hotmail.com)
Enhet: Safari 13.1.2 on Mac 10.13.6 Unknown (dator)
IP nummer: 217.215.62.171 - IP Plats: Savedalen, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-19 10:11:17 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Abdel Kader El Malla (euro-abbe@hotmail.com)
Enhet: Safari 13.1.2 on Mac 10.13.6 Unknown (dator)
IP nummer: 217.215.62.171 - IP Plats: Savedalen, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-19 10:10:34 UTC

Dokumentet lästes igenom av Abdel Kader El Malla (euro-abbe@hotmail.com)
Enhet: Safari 13.1.2 on Mac 10.13.6 Unknown (dator)
IP nummer: 217.215.62.171 - IP Plats: Savedalen, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-19 10:05:25 UTC

Dokumentet öppnades av Abdel Kader El Malla (euro-abbe@hotmail.com)
Enhet: Safari 13.1.2 on Mac 10.13.6 Unknown (dator)
IP nummer: 217.215.62.171 - IP Plats: Savedalen, Västra Götaland County, Sweden



2022-06-17 08:10:33 UTC Dokumentet signerades av Linda Carlsson (linda_ca_83@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 62.88.128.150 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-17 08:10:27 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Linda Carlsson (linda_ca_83@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 62.88.128.150 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-17 08:10:11 UTC Dokumentet lästes igenom av Linda Carlsson (linda_ca_83@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 62.88.128.150 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-17 08:02:32 UTC Dokumentet öppnades av Linda Carlsson (linda_ca_83@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 62.88.128.150 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-17 07:55:49 UTC Dokumentet signerades av Kjell Thornblad (kjell.thornblad@gmail.com)
Enhet: Safari 15.5 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 78.69.218.226 - IP Plats: Torslanda, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-17 07:55:44 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Kjell Thornblad (kjell.thornblad@gmail.com)
Enhet: Safari 15.5 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 78.69.218.226 - IP Plats: Torslanda, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-17 07:55:18 UTC Dokumentet lästes igenom av Kjell Thornblad (kjell.thornblad@gmail.com)
Enhet: Safari 15.5 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 78.69.218.226 - IP Plats: Torslanda, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-17 07:53:32 UTC Dokumentet öppnades av Kjell Thornblad (kjell.thornblad@gmail.com)
Enhet: Safari 15.5 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 78.69.218.226 - IP Plats: Torslanda, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-17 07:43:47 UTC Dokumentet skickades till Sara Linnarsson (saralinnarsson@hotmail.se)
Enhet: ()

2022-06-17 07:43:45 UTC Dokumentet skickades till Abdel Kader El Malla (euro-abbe@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-06-17 07:43:43 UTC Dokumentet skickades till Kjell Thornblad (kjell.thornblad@gmail.com)
Enhet: ()

2022-06-17 07:43:41 UTC Dokumentet skickades till Linda Carlsson (linda_ca_83@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-06-17 07:43:38 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()



2022-06-17 07:43:27 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)

Enhet: ()

IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.